

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2020, поступившего на рассмотрение 03.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5628028			
Кадастровый номер:	44:27:000000:15923		
Номер кадастрового квартала:	44:27:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, г Кострома, микрорайон Венеция, 73.		
Площадь, м2:	4693 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	8874744.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Одноквартирные дома, блокированные дома, многоквартирные дома, объекты дошкольного образования, объекты розничной торговли		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Овсянова Алина Аркадьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5628028			
Кадастровый номер:		44:27:000000:15923	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:000000:15923-44/001/2017-1 09.10.2017 15:12:15
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.11.2017 17:29:59
		номер государственной регистрации:	44:27:000000:15923-44/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2008 с 28.08.2008 сроком на 25 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Венеция", ИНН: 4401069303
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 278, Выдан 29.09.2008 Дополнительное соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278, № 1, Выдан 24.02.2011 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 3, Выдан 27.03.2017 Дополнительное соглашение №4 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278, № 4, Выдан 01.09.2017 Дополнительное соглашение о внесении изменения в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 5, Выдан 22.11.2017 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 2, Выдан 28.08.2014 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 №278, № 6, Выдан 12.02.2018 Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29.09.2008 № 278, № 10, Выдан 14.10.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
3 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5628028		
Кадастровый номер:		44:27:000000:15923
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.06.2020 15:19:21
	номер государственной регистрации:	44:27:000000:15923-44/012/2020-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2020 по 21.05.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОФОРСАЖ", ИНН: 4401146170
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельных участков (частей земельного участка), Выдан 30.04.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

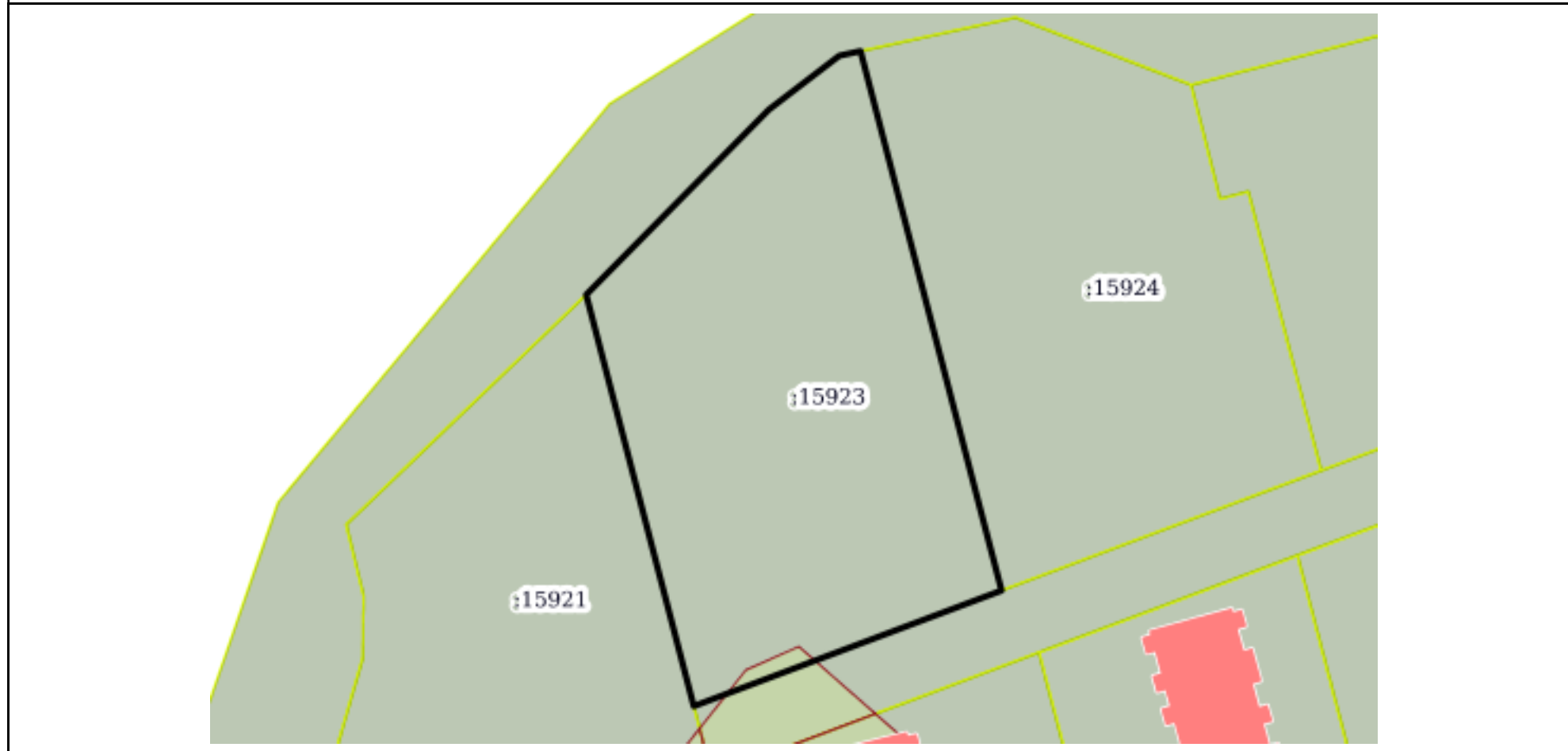
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
3 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5628028			
Кадастровый номер:		44:27:000000:15923	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.